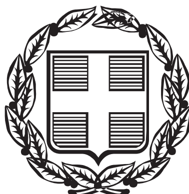



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1064

16 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της μελέτης του ανισόπεδου κόμβου Γεωργιούπολης του ΒΟΑΚ........ 1

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της βελτίωσης της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανίων - Καστελίου........ 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 33 και 36 του Δ.Δ. Ματαράγκας Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας........ 3

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Αρακίνθου στο Δ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 65 αυτού, του Νομού Αιτωλοακαρνανίας........ 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37369 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της μελέτης του ανισόπεδου κόμβου Γεωργιούπολης του ΒΟΑΚ.

Ο ΥΦΥΠΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α /2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/0.0.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/1992 και την εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/44/Φ.2.2.1/24.5.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Το υπ' αριθμ. 1209/22.5.2003 έγγραφο της ΕΥΔΕ-ΒΟΑΚ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. Δ12/34656/2.3.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο ΒΟΑΚ βελτιώνεται - διαπλατύνεται με τη μελέτη ανισόπεδου κόμβου Γεωργιούπολης.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12/0/37368 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της βελτίωσης της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανίων - Καστελίου.

Ο ΥΦΥΠΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως

των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α /2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α0/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/1992 και την εγκύκλιο υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/44/Φ.2.2.1/24.5.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Πιρβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Το υπ' αριθμ. 1917/18.9.2003 Ε.Υ.Δ.Ε./ΒΟΑΚ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. 7781/2.3.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Π.Ε.Ο. Χανίων - Καστελίου, βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ/3893 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 33 και 36 του Δ.Δ. Ματαράγκας Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 ΦΕΚ Α' και του Ν. 2240/1994 ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/200), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Την υπ' αριθμ. 6/2004 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας Μεσολογγίου.

6. Την από Ιούλιο 2002 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχ/κού Κίσσα Δημητρίου.

7. Την αίτηση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη Πασχέντη Κων/νου προς το Δήμο Αρακύνθου.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. απόφασης 53/2003, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τα αποδεικτικά επίδοσης την 13.5.2003 στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες, τη βεβαίωση του Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. πρωτ. 4021/10.6.2003 ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά την διάρκεια της ανάρτησης που αφορά την εν λόγω τροποποίηση και τη βεβαίωση του Δήμου με αριθμ. 4021/10.6.2003 ότι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται κανένα από τα οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. με αριθμ. 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 9η/2004 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκυκλίων 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Αρακύνθου Δ.Δ. Ματαράγκας Νομού Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 33 και 36 αυτού επειδή δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και δεν θίγεται η αρτιότητα των όμορων οικοπέδων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


ΟΤ 34
ΟΤ 32
ΟΤ 33
ΟΤ 47
Οικοδομική Γραμμή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΚΑΤΣΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΤΣΕΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΗΡ. Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Παλαιά οικία 4
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6.00 Μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΣΧΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. Γ. ΑΓΓΕΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΦΑΡΜΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. Ν. ΠΑΣΧΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. ΠΑΣΧΕΝΤΗ
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Άξων οδού
ΟΔΟ
Παλαιά οικία 3

ΟΤ 35

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6.00 Μ

Οικοδομική Γραμμή

2/Π

1/Π

1/Π

1/Κ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

1/Κ

Οικοδομική Γραμμή

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ

2/Κ

ΟΤ 36

1/Κ

Τσίγκος

2/Κ

ΟΤ 37

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. Δ. ΛΙΑΤΣΟΥ

Παλαιά οικία 1

2/Κ

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ

Οικοδομική Γραμμή

Παλαιά οικία 2

1/Κ

ΟΤ 46

55

54

53



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΚΛ. 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ⊙ Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Αξων οδού
- Οριο
- Μανδρότοιχος
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ισοϋψείς καμπύλες ανά 1μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 6/30-6-2001 απόφαση Ν.Σ.

Ο
Μηχανικός

Παν. Ι. Παπαχρήστος
Πολιτικός Μηχανικός

Ι.Π. Μεσολογγίου
Θεωρήθηκε
Ο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 9-11-54
Πρόσωπο:	14	10	6
Εμβαδόν:	300	300	80
Κάλυψη:	50%	50%	60%
Σ.Δ. :	1	1	1
Max H:	9	9	9

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν με βάσει τις παλαιές οικίες 1, 2, 3 και 4 οι οποίες φαίνονται στο σχέδιο πόλεως και υφίστανται αναλοίωτες ως είχαν.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

1α) Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη (12-35-22-23-24-25-5-6-7-8-9-10-11-12) Ε=346,29 Μ2

1β) Εμβαδόν τμήματος (12-35-3-11-12) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που προσκυρώνεται από τους κλ. Δ. Λιάτσου Ε=71,60 Μ2

1γ) Εμβαδόν τμήματος (11-3-35-21-22-23-24-25-5-26-4-9-11) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που ρυμοτομείται Ε=172,83 Μ2

1δ) Εμβαδόν τμήματος (9-4-26-5-6-7-8-9) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που απομένει οικοδομήσιμο Ε=101,85 Μ2

1ε) Εμβαδόν τμημάτων (22-23-24-22) και (36-10-3-2-35-21-22-38-37-36) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που αποζημιώνονται από τους απέναντι ιδιοκτήτες Ε=78,64 Μ2

1ζ) Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που αυταποζημιώνεται Ε=172,83 Μ2 - 78,64 Μ2 = 94,19 Μ2 > 50% x 101,85 Μ2

1η) Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που υποχρεούται να αποζημιώσει ο Δήμος Αρακύνθου
Ε=94,19 Μ2 - 50% x 101,85 Μ2 = 43,27 Μ2

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

2) Εμβαδόν κοινοχρήστου χώρου που καταργείται (43-3-4-27-43) Ε=127,70 Μ2

3) Εμβαδόν κοινοχρήστου χώρου που προτείνεται (43-12-35-3-2-10-27-43) Ε=136,12 Μ2

4α) Εμβαδόν τμήματος (10-2-3-4-26-5-6-7-8-9-10) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που απομένει οικοδομήσιμο Ε=160,61 Μ2

4β) Εμβαδόν τμήματος (10-12-35-21-22-23-24-25-5-26-4-3-2-10) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που ρυμοτομείται Ε=184,82 Μ2

4γ) Εμβαδόν τμημάτων (22-23-24-22) και (40-12-35-21-42-41-40) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που αποζημιώνονται Ε=53,65 Μ2

4δ) Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που αυταποζημιώνεται Ε=184,82-53,65=131,17 Μ2 > 80,30= 50% x 160,61 Μ2

4ε) Εμβαδόν τμήματος εκ του ρυμοτομουμένου που υποχρεούται να αποζημιώσει στον Κων-νο Πασχέντη ο Δήμος Αρακύνθου
131,17 - 80,30 = 50,87 Μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΣΣΑΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΣΟΥΛΙΟΥ 49 30100 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 0641-20078	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Αρ. 94/04 Θέμα 3893
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ ΠΑΣΧΕΝΤΗΣ	Μεσολόγγι 3/11/04 Ε.Ν. Δ/ΝΤΗΣ
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 38 & Ο.Τ. 36	
ΘΕΣΗ Δ.Δ. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΔΗΜΟΥ	Τσώπης Δημήτριος Αγρον. Τοπ/φος Μηχ/κος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΣΣΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΑΦΜ: 020544159 ΣΟΥΛΙΟΥ 49 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 20.078	

Αριθ. 3326 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Αρακίνθου στο Δ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 65 αυτού, του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153/Α «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5. Το από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Αποστολόπουλου Σωτήρη.

6. Την αίτηση του ενδιαφερομένων ιδιοκτητών κληρονόμων Λάκκα Γεωργίου προς τον Δήμο Αρακίνθου με αριθμ. πρωτ. 6383/19.11.2001.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. απόφασης 119/2001, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης την 28.12.2001, την υπ' αριθμ. βεβαίωση 1863/26.3.2002 του Δ. Αρακύνθου ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά τη διάρκεια της ανάρτησης που αφορά την εν λόγω τροποποίηση και την υπ' αριθμ. 1864/26.3.2002 βεβαίωση του Δ. Αρακύνθου ότι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται κανένα από τα οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσημα.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 11η/2004 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 29 Α) του Ν. 1558/1985), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), σύμφωνα με τη βεβαίωση του Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. πρωτ. 7951/29.12.2003.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκυκλίων με αριθμ. 1/1961 και με αριθμ. 8/1975 του Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 65 αυτού, του Δήμου Αρακίνθου Ν. Αιτωλοακαρνανίας επειδή με αυτήν έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων και εξυπηρετούνται οι όμορες ιδιοκτησίες για καλύτερη εκμετάλλευση, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ ΠΛ. 12.00 Μ
15.30
13.65
2/Κ
2/Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΣΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
22.00
1/Π
1/Π
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
11.60
13.40
Δ Ι Ο Δ Ο Σ
Πηγάδι
4.20
8.85
8.80
4.25
1/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΚΚΑΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
ΕΡΕΙΠΙΟ
2/Κ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)= = 252.29 Μ2
16.70
11.40
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΚΚΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Κ' ΚΩΝ/ΝΟΣ
2/Π
2/Ν
1/Ν
14.50
21.50
2/Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΡΑΠΑΝΤΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
I.Π. 15/9/04

Πολιτικός Μηχανικός



Α.Τ.Μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το παραπάνω οικόπεδο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Λάκκα του οποίου τα όρια υπέδειξαν οι ίδιοι έχει εμβαδόν Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)=252.29 Μ2 και είναι εντός των ορίων του σχεδίου Πόλεως Ματαράγκας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο.Τ. 65

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΙΟΔΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 152,00 M^2
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΒΔ 31/10/50, ΦΕΚ 261/9-11-1950)

ΜΚ	προ 9-11-50	προ 9-6-73	κανόνας
Π	6	10	14
Ε	80	300	300
Κ	70%		
max h	9,00 (+2,00 για στέγη)		
ΣΔ	1		



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΚΚΑ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ (Ο.Τ. 65)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: 1
κλίμακα: 1:200	ημερομηνία: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 200
σφραγίδα–υπογραφή	

ΣΩΤΗΡΗΣ Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. 22789
ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ☎ 22297

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3396
Ο.Τ. 65
Μεσολόγγι 3/11/04



Ζάχος Δημήτριος
Αγρον. Τοπ/φος Μηχ/κος